

더샵 프리엘라 입주자모집공고 [2026.03.12.(목)]

※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 당사 홈페이지(https://더샵프리엘라.kr)에서 해당 입주자모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1 단지 주요정보			
주택유형		해당지역	
민영		서울특별시 2년 이상 계속 거주자 (2024.03.12. 이전부터 계속 거주)	
재당첨제한		전매제한	
10년		3년	
■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미흡시, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으므로 자세한 문의 사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.		기타지역	
■ 본 입주자모집공고일 현재 서울특별시에 거주하거나 경기도, 인천광역시에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역의 서울특별시 2년 이상 거주자가 (2024.03.12. 이전부터 계속 거주) 우선합니다.		규제지역여부	
■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.		서울특별시 2년 미만 계속 거주자 및 경기도 및 인천광역시 거주자	
		투기과열지구, 청약과열지구	
		분양가상한제	
		택지유형	
		민간택지	

※ 단지 유의사항

- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2026.03.12.(목)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준임)
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 서울특별시에 거주하거나 경기도, 인천광역시에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역의 서울특별시 2년 이상 거주자가 (2024.03.12. 이전부터 계속 거주) 우선합니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위		일반공급 2순위	당첨자표표	서류접수	계약체결
		해당지역	기타지역				
일정	26.03.23.(월)	26.03.24.(화)	26.03.25.(수)	26.03.26.(목)	26.04.01.(수)	26.04.02.(목)~26.04.09.(목)	26.04.13.(월)~26.04.15.(수)
방법	<ul style="list-style-type: none"> • (PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택 	<ul style="list-style-type: none"> • (PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행 	<ul style="list-style-type: none"> • (PC·모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> • 사업주체 견본주택 (주소: 서울특별시 강남구 자곡로 210 더샵갤러리) 			

- ※ 고려자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행통장 접수 불가)
- ※ 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다. 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다
- ※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

2 공급대상 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 서울특별시 영등포구 재건축사업과 - 3295 호(2026.03.11.)로 입주자모집공고 승인
- 공급유형: 서울특별시 영등포구 문래동5가 22번지 일원
- 공급규모: 아파트 지하3층, 지상 21층 6개동 총 324세대(특별공급 75세대(기관추천 14세대, 다자녀가구 14세대, 신혼부부 31세대, 노부모부양 4세대, 생애최초 12세대) 포함)
- 입주시기: 2029년 03월 예정(정확한 입주시일은 추후 통보함)
- 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식기	주택공급면적(㎡)		기타공용 면적 (자취주차장등)	계약 면적	세대별 단지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수				생애 최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
				주거 전용면적	주거 공용면적					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양					
2026000023	01	044.9800	44	44.9800	15.6280	60.6080	45.1110	105.7190	19.6380	14	2	-	3	-	1	6	8	-
	02	059.9700A	59A	59.9700	20.3670	80.3370	60.1460	140.4830	26.0310	15	1	2	8	1	2	14	1	2
	03	059.9900B	59B	59.9900	20.1720	80.1620	60.1650	140.3270	25.9740	10	2	1	1	-	1	5	5	1
	04	059.9900C	59C	59.9900	20.5720	80.5620	60.1650	140.7270	26.1040	12	1	-	2	-	1	4	8	1
	05	074.9900A	74A	74.9900	24.0930	99.0830	75.2080	174.2190	32.1050	30	3	2	7	1	2	15	15	3
	06	074.9900B	74B	74.9900	25.4930	100.4830	75.2090	175.6920	32.5590	13	1	1	2	-	1	5	8	1
	07	084.9900A	84A	84.9900	26.8140	111.8040	85.2380	197.0420	36.2270	33	3	5	6	1	3	18	15	6
	08	084.9800B	84B	84.9800	27.5210	112.5010	85.2280	197.7290	36.4530	11	1	3	2	1	1	8	3	1
				합계						138	14	14	31	4	12	75	63	15

■ 주택형 표시 안내							
공고성(청약시)주택	044.9800	059.9700A	059.9900B	059.9900C	074.9900A	074.9900B	084.9900A
약식표기(타입)	44	59A	59B	59C	74A	74B	84A

※ 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하십시오.

■ 공급금액 및 납부일정

주택형 (약식)	동/호 구분	층구분	해당 세대수	공급금액			계약금 10%						중도금(60%)						잔금(30%)			
				대지비	건축비	계	계약시		30일 이내		2026.11.02		2027.04.01		2027.09.01		2028.02.01		2028.07.03		2028.12.01	
							1차	계약후	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주지정일							
44A	101동 1,2호	3	2	601,561,000	240,962,000	842,523,000	30,000,000	54,252,300	84,252,300	84,252,300	84,252,300	84,252,300	84,252,300	84,252,300	84,252,300	84,252,300	84,252,300	252,756,900	252,756,900			
		5	1	618,622,000	247,796,000	866,418,000	30,000,000	56,641,800	86,641,800	86,641,800	86,641,800	86,641,800	86,641,800	86,641,800	86,641,800	86,641,800	86,641,800	259,925,400	259,925,400			
		6-14층	6	627,468,000	251,340,000	878,808,000	30,000,000	57,880,800	87,880,800	87,880,800	87,880,800	87,880,800	87,880,800	87,880,800	87,880,800	87,880,800	87,880,800	263,642,400	263,642,400			
		15층 이상	5	631,892,000	253,111,000	885,003,000	30,000,000	58,500,300	88,500,300	88,500,300	88,500,300	88,500,300	88,500,300	88,500,300	88,500,300	88,500,300	88,500,300	265,500,900	265,500,900			
		2	2	872,774,000	349,599,000	1,222,373,000	50,000,000	72,237,300	122,237,300	122,237,300	122,237,300	122,237,300	122,237,300	122,237,300	122,237,300	122,237,300	122,237,300	366,711,900	366,711,900			
59A	101동 4호 106동 3호	3	1	883,915,000	354,062,000	1,237,977,000	50,000,000	73,797,700	123,797,700	123,797,700	123,797,700	123,797,700	123,797,700	123,797,700	123,797,700	123,797,700	123,797,700	371,393,100	371,393,100			
		4	1	895,986,000	358,897,000	1,254,883,000	50,000,000	75,488,300	125,488,300	125,488,300	125,488,300	125,488,300	125,488,300	125,488,300	125,488,300	125,488,300	376,464,900	376,464,900				
		5	2	908,984,000	364,104,000	1,273,088,000	50,000,000	77,308,800	127,308,800	127,308,800	127,308,800	127,308,800	127,308,800	127,308,800	127,308,800	127,308,800	381,926,400	381,926,400				
		6-14층	7	921,983,000	369,317,000	1,291,294,000	50,000,000	79,129,400	129,129,400	129,129,400	129,129,400	129,129,400	129,129,400	129,129,400	129,129,400	129,129,400	387,388,200	387,388,200				
		15층 이상	2	928,482,000	371,914,000	1,300,396,000	50,000,000	80,039,600	130,039,600	130,039,600	130,039,600	130,039,600	130,039,600	130,039,600	130,039,600	130,039,600	390,118,800	390,118,800				
59B	101동 3호	2	1	844,746,000	338,373,000	1,183,119,000	50,000,000	68,311,900	118,311,900	118,311,900	118,311,900	118,311,900	118,311,900	118,311,900	118,311,900	118,311,900	354,935,700	354,935,700				
		3	1	855,530,000	342,692,000	1,198,222,000	50,000,000	69,822,200	119,822,200	119,822,200	119,822,200	119,822,200	119,822,200	119,822,200	119,822,200	359,466,600	359,466,600					
		4	1	867,213,000	347,372,000	1,214,585,000	50,000,000	71,458,500	121,458,500	121,458,500	121,458,500	121,458,500	121,458,500	121,458,500	121,458,500	364,375,500	364,375,500					
		5	1	879,794,000	352,411,000	1,232,205,000	50,000,000	73,220,500	123,220,500	123,220,500	123,220,500	123,220,500	123,220,500	123,220,500	123,220,500	369,661,500	369,661,500					
		6-14층	6	892,375,000	357,451,000	1,249,826,000	50,000,000	74,982,600	124,982,600	124,982,600	124,982,600	124,982,600	124,982,600	124,982,600	124,982,600	374,947,800	374,947,800					
59C	106동 2호	2	1	848,961,000	340,061,000	1,189,022,000	50,000,000	68,902,200	118,902,200	118,902,200	118,902,200	118,902,200	118,902,200	118,902,200	118,902,200	118,902,200	356,706,600	356,706,600				
		4	1	871,540,000	349,105,000	1,220,645,000	50,000,000	72,064,500	122,064,500	122,064,500	122,064,500	122,064,500	122,064,500	122,064,500	122,064,500	366,193,500	366,193,500					
		5	1	884,184,000	354,170,000	1,238,354,000	50,000,000	73,835,400	123,835,400	123,835,400	123,835,400	123,835,400	123,835,400	123,835,400	123,835,400	371,506,200	371,506,200					
		6-14층	4	896,828,000	359,235,000	1,256,063,000	50,000,000	75,606,300	125,606,300	125,606,300	125,606,300	125,606,300	125,606,300	125,606,300	125,606,300	376,818,900	376,818,900					
		15층 이상	5	903,150,000	361,767,000	1,264,917,000	50,000,000	76,491,700	126,491,700	126,491,700	126,491,700	126,491,700	126,491,700	126,491,700	126,491,700	379,475,100	379,475,100					
74A	102동 1호 102동 3호 106동 1호	2	3	1,011,842,000	405,305,000	1,417,147,000	50,000,000	91,714,700	141,714,700	141,714,700	141,714,700	141,714,700	141,714,700	141,714,700	141,714,700	141,714,700	525,144,100	525,144,100				
		3	3	1,024,760,000	410,479,000	1,435,239,000	50,000,000	93,523,900	143,523,900	143,523,900	143,523,900	143,523,900	143,523,900	143,523,900	143,523,900	430,571,700	430,571,700					
		4	3	1,038,754,000	416,084,000	1,454,838,000	50,000,000	95,483,800	145,483,800	145,483,800	145,483,800	145,483,800	145,483,800	145,483,800	145,483,800	436,451,400	436,451,400					
		5	3	1,053,824,000	422,120,000	1,475,944,000	50,000,000	97,594,400	147,594,400	147,594,400	147,594,400	147,594,400	147,594,400	147,594,400	147,594,400	442,783,200	442,783,200					
		6-14층	15	1,068,893,000	428,157,000	1,497,050,000	50,000,000	99,705,000	149,705,000	149,705,000	149,705,000	149,705,000	149,705,000	149,705,000	149,705,000	449,115,000	449,115,000					
74B	102동 4호	2	1	1,076,429,000	431,175,000	1,507,604,000	50,000,000	100,760,400	150,760,400	150,760,400	150,760,400	150,760,400	150,760,400	150,760,400	150,760,400	452,281,200	452,281,200					
		3	1	995,355,000	398,701,000	1,394,056,000	50,000,000	89,405,600	139,405,600	139,405,600	139,405,600	139,405,600	139,405,600	139,405,600	139,405,600	418,216,800	418,216,800					
		4	1																			